

PRIJEDLOG STEČAJNOG PLANA - izmijenjeni

u stečajnom postupku nad imovinom dužnika URBAR d.o.o. u stečaju

TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU

POSLOVNI BROJ SPISA: ST-3730/2016

PODNOŠITELJ PLANA: SANDRA GREGORIĆ JELINEK, stečajna upraviteljica

Odlukom Skupštine vjerovnika od dana 07. srpnja 2021. godine, naloženo je stečajnoj upraviteljici izraditi stečajni plan za stečajnog dužnika dužnikom Urbar d.o.o. u stečaju, Žitnjak bb, OIB: 85023696718. u roku od 60 dana, te isti uputiti na razmatranje i usvajanje stečajnom sudu i Skupštini vjerovnika.

Izrada ovog stečajnog plan temelji se na sklopljenom predugovoru o kupoprodaji nekretnine s društvom KOMARNA TRI d.o.o., Zagreb, koje ima interes za kupnju nekretnine, zemljišta zk.ul. br. 222289, k.o. GRAD ZAGREB, 7322/9371 suvlasničkog dijela kčbr. 6834/1, Radnička cesta, po cijeni od 300.000,00 eura. Radi se o unovčenju dijela imovine stečajnog dužnika bez upisanih tereta.

Prema odredbi predugovora, kupac je dana 06. prosinca 2021. godine položio jamčevinu u iznosu od 115.000,00 kuna na depozit suda.

Dio nekretnine koji se unovčava, nije nužan za daljnje poslovanje i provedbu planiranih investicija stečajnog dužnika, te omogućava nastavak njegovog redovnog poslovanja.

Nakon preispitivanja gospodarsko-financijskog stanja dužnika gdje je utvrđeno da postojeća imovina višestruko prelazi obveze društva, zaključeno je da postoji gospodarska opravdanost nastavka poslovanja društva.

Cilj ovog stečajnog plana je stečajnim vjerovnicima omogućiti da u najkraćem mogućem roku i uz najniže troškove postupka, dođu do namirenja svojih tražbina u punom iznosu.

Vodeći računa o pravima i interesima vjerovnika, te mogućnosti da se sve tražbine namire iz vrijednosti unovčene imovine, sudionici u stečajnom planu razvrstavaju se u skupine, i to na način da skupine odgovaraju isplatnim redovima.

Tražbine stečajnih vjerovnika u cijelosti će se namiriti isplatama u novcu, i to:

- tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda namiruju se u iznosu 100% priznatih tražbina,
- tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 100% priznatih tražbina.

Stečajni plan se u skladu s člankom 305. Stečajnog zakona sastoji od pripreme i provedbene osnove, te su uz njega priložene predviđene isprave.

Stečajna upraviteljica stečajnog dužnika URBAR d.o.o. u stečaju dostavlja Sudu stečajni plan, te predlaže zakazivanje ročišta na kojem će vjerovnici raspravljati i glasovati o predloženom stečajnom planu.

PRIPREMNA OSNOVA

U pripremnoj osnovi stečajnog plana analizirat će se mjere koje su poduzete prije otvaranja stečajnog postupka i koje još treba poduzeti, kako bi se stvorili temelji za planirano ostvarivanje prava sudionika i nastavka poslovanja društva dužnika Urbar d.o.o. u stečaju, Žitnjak bb, OIB: 85023696718.

Pripremna osnova sadrži i sve ostale podatke o osnovama i posljedicama plana koji su značajni za donošenje odluke vjerovnika o planu i za njegovu sudsku potvrdu. Pri tome će se analizirati sadašnja vrijednost imovine i obveza stečajnog dužnika, te će se izvršiti razvrstavanje vjerovnika po skupinama.

I. OSNOVNI PODACI O PRAVNOM STATUSU DUŽNIKA

1. Osnovni podaci o stečajnom dužniku

TIJELO : Trgovački sud u Zagrebu

MBS: 080421558

OIB: 85023696718

TVRTKA: Urbar d.o.o. u stečaju

ADRESA SJEDIŠTA: Žitnjak bb, 10 000 Zagreb

TEMELJNI KAPITAL: 24.700,00 kuna (slovima: dvadesetčetiristisućesedamstokuna)

PRAVNI OBLIK: društvo za ograničenom odgovornošću

PORIJEKLO KAPITALA: 100% domaći kapital

2. Odnosi u vođenju poslovanja te u zastupanju

Društvo ima jednog osnivača odnosno člana društva; TOMA BREKALO, Odra, Božidara Antonića 1B, 7, OIB: 01465926102. Otvaranjem stečajnog postupka, Rješenjem broj ST-144/2020, od dana 16. prosinca 2020. godine, za stečajnog upravitelja imenovana je Sandra Gregorić Jelinek, Klenovac 5, Zagreb, OIB: 76527594917.

3. Predmet poslovanja

Stečajni dužnik specijaliziran je za obavljanje sljedećih usluga:

- Geodetska premjeravanja
- Projektiranje, građenje i nadzor
- Poslovanje nekretninama
- Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
- Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- kupnja i prodaja robe
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- geodetska mjerenja
- zastupanje inozemnih tvrtki

4. Pravni odnosi

Osnivački akti društva su Izjava o osnivanju Društva od 20. svibnja 1993. godine, koji je usklađen sa Zakonom o trgovačkim društvima 20. prosinca 1995. godine. Ovom društvu su pripojena društva BRUFEL d.o.o. za poslovanje nekretninama, Hrašće Turopoljsko, Pinturska 17, GEO- INFORMATIČKI STUDIO d.o.o. za projektiranje, geodetska mjerenja, izradu geodetskih elaborata i podloga Zagreb, Trakošćanska 4, temeljem Ugovora o pripajanju od 16. siječnja 2008. godine, te odluke članova preuzetih društava od 26. veljače 2008. godine. Odluke o pripajanju nisu pobijane.

Nad društvom je odlukom Trgovačkog suda u Zagrebu, temeljem Rješenja St-3730/2016 .otvoren stečajni postupak.

5. Povezanost s drugim društvima

Društvo Urbar d.o.o. u stečaju nije povezano s drugim društvima

II. STEČAJNA MASA PREGLED IMOVINE I OBAVEZA DUŽNIKA

Stečajna masa je cjelokupna dužnikova imovina u vrijeme otvaranja stečajnog postupka, te imovina koju je dužnik stekao tijekom stečajnog postupka. Ona se formira po otvaranju stečajnog postupka, a služi namirenju troškova stečajnog postupka, te tražbina vjerovnika stečajnog dužnika, odnosno tražbina čije je namirenje osigurano određenim pravima na dužnikovoj imovini. U tijeku stečajnog postupka, odnosno do dana donošenja stečajnog plana, stečajni dužnik namirio je sve dospelje obaveze iz poslovanja dužnika.

Tablica 1. Bilanca stanja /aktiva/ dužnika Urbar d.o.o. u stečaju

OPIS	Bilanca Do ot. st.	Bilanca od ot. stečaja	Promjene	BILANCA 31.08.2021.
MATERIJALNA IMOVINA	18.002,00	6.052,00		6.052,00
ZEMLJIŠTA I GRAĐEVINE*	18.953.264	18.953.264		18.953.264
NOVAC NA RAČUNU	0,00	121.490,00	72.230,85	50.509,20
POTRAŽIVANJA ukupno	970.000	970.000,00		970.000,00
POKRETNINE	75.000,00	75.000,00		75.000,00
UKUPNA AKTIVA	20.016.266,00	20.125.806,00		20.054.825,20

* postoji nesrazmjer u iskazivanju vrijednosti u bilanci društva, te procijenjene vrijednosti od strane sudskog vještaka. Stečajna upraviteljica dostavila je procjenu sudskog vještaka za nekretnine Tihomira Borića, iz 2014. godine, gdje su nekretnine na lokaciji Žitnjak procijenjene na iznos od 3.9 mil. kuna, što je znatno manje od vrijednosti u poslovnim knjigama. Procijenjena vrijednost nekretnine odnosi se na najbolju cijenu koja se može postići na tržištu u određenom vremenu. Ukupna vrijednost nekretnina procijenjena po sudskom vještaku iznosi 7.700.000,00 kuna, sukladno dostavljenom popisu premeta stečajne mase i prilogima.

1. Nekretnine

Uvjerenje RH, Grad Zagreb, od dana 30. ožujka 2021. godine, te Uvjerenje DGU od dana 08. travnja 2021. godine, kojim se potvrđuje da je društvo *upisao u katastarski operat*. Klasa: 935-08/21-01/3173, Ur. br. 251-02-2-21-2, u posjedovne listove katastarske općine pl.br.3010, 6463 k.o. Trešnjevka (Mbr. 335622); pl.br. 4321, 5308, 5362, 5783 K.o. Žitnjak (Mbr. 335550).

Stečajna upraviteljica provjerila je stanje u zemljišnim knjigama, te u evidenciji dužnika. Shodno navedenom, dužnik je vlasnik nekretnina kako slijedi:

Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb,

Katastarska općina Grad Zagreb:

- zk. ul. br. 110297, 5759/8344 suvlasničkog dijela kčbr 6840/2, Radnička cesta, površine 5747m² (dvorište, Upravna Zgrada, Industrijska zgrada); 5759/8344 suvlasničkog dijela kčbr. 6840/9, Radnička cesta, površine 2597m² (dvorište), ukupno 8.344m².
Založno pravo, Brekalo Toma na iznos 4.000.000,00 kuna
Zabilježba ovrhe, Općinski građanski sud u ZAGREBU, OVR-2036/20
- zk.ul. br. 110300, 3/5 suvasničkog dijela kčbr 6840/6, Trafostanica, Radnička cesta, ukupne površine 80m²
Založno pravo, Brekalo Toma na iznos 4.000.000,00 kuna
Zabilježba ovrhe, Općinski građanski sud u ZAGREBU, OVR-2036/20
- zk.ul. br. 110293, 313/1933 suvlasničkog dijela kčbr 6835/2, Radnička cesta, površine 1620m² (livada); 313/1933 suvlasničkog dijela kčbr. 6835/4 Radnička cesta, površine 313m² (livada); ukupno površine 1.933 m².
Založno pravo, Brekalo Toma na iznos 4.000.000,00 kuna
Zabilježba ovrhe, Općinski građanski sud u ZAGREBU, OVR-2036/20
- **zk.ul. br. 222289, 7322/9371 suvlasničkog dijela kčbr. 6834/1, Dvorište, površine 18.742m²**
Nema tereta

Katastarska općina Stenjevec:

- zk.ul. br. 8627, kčbr. 319/9 Oranica Podgajce Mali, površine 69m²
odbijen prijedlog za uknjižbu Općinski građanski sud u Zagrebu, OVR-3094 od 26. rujna 2019.

Općinski sud u Crikvenici, Zemljišno knjižni odjel Crikvenica

Katastarska općina SV. Jelena

- zk. ul. br. 6180 (E-1), koja se sastoji od 99/378 dijela kčbr. 3850/2 Kuća i dvorište u gradu Crikvenica, Dramalj, Milovana Muževića 218B, površine 700m², povezano sa vlasništvom stambena jedinica br. 1 u prizemlju, koja se sastoji od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, dvije sobe, WC-a, hodnika i natkrivene terasa, ukupne neto korisne površine 91,04m², te pripadaka.
Nema tereta

2. Pokretnine

osobni automobil marke AUDI, 3.0.TDI QUATRO/A6, godina proizvodnje 2006.m broj šasije WAUZZZAF36NO89183, reg.oznaka ZG505BI

3. Potraživanja i druga prava

Dužnik ima potraživanja od drugih koja se sastoje od: potraživanja za dane zajmove, potraživanja od kupaca, potraživanja za dane predujme i dr. u ukupnom iznosu iskazanom u bilanci društva u iznosu od 970.000,00 kuna.

Nakon otvaranja stečajnog postupka, dio nekretnina nalazio se u zakupu; stečajna upraviteljica je aneksom produžila Ugovor o Zakupu prema istim uvjetima kao i prije otvaranja stečajnog postupka s društvom Ivero d.o.o., te je u toku stečajnog postupka ostvarila prihode od zakupa poslovnog/skladišnog prostora.. Najamnina za oba prostora u zakupu iznosi 22.125,00 kuna, te se ista redovito mjesečno naplaćuje.

TABLICA 2. PLANIRANI PRIMICI U TOKU STEČAJNOG POSTUPKA

r. Br.	OSNOVA POTRAŽIVANJA	MJESEČNI IZNOS	UKUPNI IZNOS
1.	Od društva IVERO d.o.o. temeljem UGOVORA O ZAKUPU DIJELA NEKRETNINA	22.150,00	221.150,00
2.	POTRAŽIVANJA ZA DANE PREDUJME - PDV		185.163,73
3.	PREDUJAM – POREZ NA PROMET NEKRETNINA		144.288,21
4.	PRETPLATA II STUP		3.980,13
	PLANIRANI PRIHODI TOKOM STEČAJNOG POSTUPKA		554.582,07

4. Obveze stečajnog dužnika

Tablica 3. Obveze prema stečajnim vjerovnicima

R. br	VJEROVNIK	I VIŠI ISPLATNI RED	II VIŠI ISPLATNI RED	UKUPNO	% udio u priznatim tražbinama
1.	RH,Min. financija, Porezna uprava, PU Zagreb	34.939,57	700.421,25	735.360,82	32,89
2.	HRVATSKE VODE	0,00	138.180,69	138.180,69	6,18
3.	GRAD ZAGREB*	0,00	205.832,10	205.832,10	9,21
4.	KSMD Računovodstvo d.o.o.	0,00	37.544,95	37.544,95	1,68
5.	Zagrebački holding d.o.o.	0,00	134,91	134,91	0,01
6.	FINA	0,00	4.720,00	4.720,00	0,21
7.	HEP ELEKTRA D.O.O.	0,00	29,81	29,81	0,00
8.	Toma Brekalo	0,00	392.447,28	392.447,28	17,56

URBAR d.o.o. u stečaju
STEČAJNI PLAN

9.	Gradska plinara Zagreb- Opskrba d.o.o	0,00	124,12	124,12	0,01
10.	Polis d.o.o.	0,00	721.118,00	721.118,00	32,26
	UKUPNO	34.939,57	2.200.553,11	2.235.492,68	100,00

* Vjerovnik Grad Zagreb, u stečajnom postupku podnio je dvije prijave tražbina. Prijavljena i priznata tražbina na iznos od 205.832,10 kuna nalazi se u tabeli obveza prema stečajnim vjerovnicima pod rednim brojem 3, dok je prijava tražbine istog vjerovnika na iznos od 217.610,73 kuna, osporena na ispitnom ročištu iz razloga što je navedena tražbina namirena od strane treće osobe., te je stečajna upraviteljica upućena u parnicu s obzirom da vjerovnik posjeduje ovršnu ispravu. Stečajnoj upraviteljici obraća se punomoćnik vjerovnika, odvjetnik Ljubomir Tonković, te moli da se ne stvaraju nepotrební troškovi pokretanjem parnice, s obzirom da je osporavanje opravdano, te je podneskom od 19. srpnja 2021, stečajni vjerovnik, Grad Zagreb, povukao prijavljenu tražbinu u punom iznosu (217.610,73 kune).

Tablica 4. Vjerovnici stečajne mase koji nisu sudionici stečajnog plana

r. Br.	Nositelj troškova	SVRHA	IZNOS
1.	STEČAJNA UPRAVITELJICA	STEČAJNI POSTUPAK - UKUPNI TROŠAK NAGRADE	380.000,00
2.	STEČAJNA UPRAVITELJICA	MATERIALNI TROŠKOVI - PEČAT, POŠTA, UREDSKI MAT. , PRIJEVOZ, DR.	1.800,00
	UKUPNI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA		382.800,00
1.	AHAC D.O.O.	TROŠKOVI RAČUNOVODSTVA 1200 kn mjesečno + pdv	15.000,00
2.	DRAGO BREKLAO – ZAPOSLENI RADNIK	UKUPNI TROŠAK PLAĆE – (MJESEČNO 6.000,00 KN)	60.000,00
3.	KONUNALNE NAKNADE, VODA, Plin, Članarina HGK, i dr.	PLAĆANJE REŽIJA ZA NEKRETNINE koje nisu u zakupu – cca 6.600,00 kn mjesečno , te komunalna naknada za nekretnin u zakupu	66.000,00
4.	Bankarski troškovi – PBZ Zagreb d.d.	OTVARANJE, ZATVARANJE, VOĐENJE RAČ., naknade za plaćanje	1.500,00
5.	POREZI I DRUGA DAVANJA	PROCJENA – MJESEČNO 3.000,00 KUNA	30.000,00
	OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE		172.500,00

Vjerovnici stečajne mase koji nisu sudionici stečajnog plana, prema tabeli broj 4. namirit će se iz redovnog poslovanja društva za vrijeme stečajnog postupka, a prema sve prema planiranim primicima navedenim u tablici br. 2. Ukupno troškovi postupka i obveze stečajne mase iznose 554.300,00 kuna, a planirani primici iznose 554.582,07 kuna.

Sukladno stečajnom zakonu, stečajna upraviteljica je dužna nakon pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana kojeg su vjerovnici prihvatili, a prije zaključenja stečajnog postupka, podmiriti sve obveze stečajne mase.

Stečajna upraviteljica je troškove stečajnog plana te obveza stečajne mase predvidjela na razdoblje od deset mjeseci (razdoblje od otvaranja stečajnog postupka do donošenja plana – šest mjeseci, razdoblje do potvrde plana – dva mjeseca, razdoblje do zaključenja – dva mjeseca)

S obzirom da postoji poznati kupac za nekretninu, unovčenje dijela imovine potrebno za realizaciju plana, te namirenje vjerovnika, ukoliko ne dodje do okolnosti koje nije moguće predvidjeti, realizirat će se u najkraćem mogućem roku, odnosno najdulje u roku od 30 dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi plana.

Do otvaranja stečajnog postupka, društvo je imalo jednog zaposlenog radnika, kojem stečajna upraviteljica nije otkazala ugovor o radu, iz razloga što radnik radi na projektima koji su potrebni društvu za realizaciju stečajnog plana (unovčenje nekretnine), te nakon realizacije stečajnog plana, a odnose se na izradu projekata čije financiranje ide iz europskih fondova, na postojećim nekretninama stečajnog dužnika.

5. Svi postojeći ugovori koje je stečajni dužnik sklopio prije otvaranja stečajnog postupka

Do otvaranja stečajnog postupka, dužnik je sklopio dva ugovora o zakupu nekretnina. Nakon otvaranja stečajnog postupka sklopljeni su aneksi postojećih ugovora sa dužnikom u stečaju, te nakon suglasnosti skupštine vjerovnika, isti su produženi. Ugovore i anekse ugovora dostavljam u prilogu stečajnog plana.

6. Pravne radnje stečajnog upravitelja temeljem kojih je nastalo neko pravo ili obveza za stečajnu masu

Dužnik u stečaju je u pod istim uvjetima s istim zakupoprincipima sklopio anekse ugovora o najmu. Za vrijeme stečajnog postupka zakupnina se uredno naplaćuje.

III. PODACI O GOSPODARSTVENIM I EKONOMSKIM OKOLNOSTIMA

Gospodarski položaj stečajnog dužnika

Stečajni dužnik u vlasništvu je nekretnina koje su predmet interesa i razvoja djelatnosti i to za:

- poslove gradnje i investicija na postojećim nekretninama
- posredovanje u prometu nekretnina,
- consulting u građevinarstvu i projektiranje.

Navedenim granama djelatnosti, dužnik se bavio i prije otvaranja stečajnog postupka, a s obzirom na situaciju na tržištu, danas je osjetan povećani interes investitora, i to posebno u dijelu gradnje i investicijskih projekata sa strateškim partnerima.

Trenutno su u izradi projekti za koje će se aplicirati iz fondova EU, te se očekuje nastavak djelatnosti društva i nakon uspješno provedenog stečajnog plana.

IV. MJERE KOJE SU PODUZETE U SVRHU OSTVARENJA CILJA PREDVIĐENOG STEČAJNIM PLANOM

Kako bi se ostvario cilj predviđen stečajnim planom, a to je namirenje svih stečajnih vjerovnika u punom iznosu, stečajni dužnik je već i prije otvaranja stečaja, a poglavito nakon njegovog otvaranja, finalizirao već i ranije započete pregovore i dogovore oko kupnje dijela zemljišta, koji neće dugoročno ugroziti planove stečajnog dužnika za razvoj i redovno poslovanje društva. S obzirom na velik broj vrijednih nekretnina, stečajni dužnik odredio je dio nekretnine, i to zemljište - zk.ul. br. 222289, 7322/9371 suvlasničkog dijela kčbr. 6834/1, Dvorište, površine 18.742m², katastarska općina Grad Zagreb, po cijeni od 300.000,00 eura za 13.000 m². koji bi se unovčio odmah nakon prihvaćanja stečajnog plana.

V. PRIKAZ UNOVČENJA DUŽNIKOVE IMOVINE PREMA ODREDBAMA STEČAJNOG ZAKONA (REDOVNI ZAKONSKI MODEL) I UNOVČENJA DUŽNIKOVE IMOVINE PREMA KONCEPTU STEČAJNOG PLANA (ALTERNATIVNI MODEL)

1. Unovčenje imovine stečajnog dužnika prema redovnom zakonskom modelu u odnosu na unovčenje imovine stečajnog dužnika prema konceptu stečajnog plana

Unovčenjem imovine stečajnog dužnika prema redovnom zakonskom modelu razlikuje se od unovčenja imovine stečajnog dužnika prema konceptu stečajnog plana u dijelu da će se kroz stečajni plan unovčiti samo nužan dio nekretnina potrebnih za namirenje svih stečajnih vjerovnika, a neće se pristupiti unovčenju cjelokupne dužnikove imovine.

Što se tiče ostalih mjera, određivanje strategijskog cilja poduzeća, operativne mjere sanacije te njihovo financiranje, neće biti potrebno, s obzirom na to da se iste neće provoditi u okviru stečajnog plana.

S obzirom na zakup samo dijela nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, isti je dostatan za pokriće troškova društva i nakon donošenja stečajnog plana, odnosno njegovog uspješnog provođenja.

Prodajom dijela nekretnine, te namirenjem svih vjerovnika društva, kako stečajnih tako i vjerovnika stečajne mase, i nakon uspješnog provedenog stečajnog plana, dužnik može nastaviti rad društva, s obzirom da su postojeći prihodi od najma, dovoljni za pokriće svih rashoda društva, te ono i bez dodatnih projektata koje se misle realizirati u suradnji odnosno kroz program EU fondova, može nastaviti uspješno poslovanje.

Prednost vjerovnika kod provođenja stečajnog plana u odnosu na provođenje stečajnog postupka je u tome, što će svoja potraživanja u punom iznosu, naplatiti u kraćem vremenu nego što bi se moglo očekivati u slučaju provođenja redovnog stečajnog postupka, koji bi bio dugotrajniji, a samim time i troškovi provođenja postupka bili bi znatno veći.

PROVEDBENA OSNOVA

S obzirom na ranije opisani način osiguranja kapitala prodajom dijela imovine stečajnog dužnika neopterećene razlučnim pravima, u provedbena osnovi nema statusnih promjena u društvu i temeljnom kapitalu, ili u vlasničkim udjelima, već se provedbena osnova temelji na namirenju svih stečajnih vjerovnika u punom iznosu, nakon potvrde stečajnog plana.

Preduvjet za provedbu ovog stečajnog plana je pravomoćno rješenje Trgovačkog suda u potvrdi stečajnog plana kojeg su prihvatili stečajni vjerovnici. S kupcem će u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana sklopiti ugovor o kupoprodaji, te će se u istom roku položiti kupovna na račun stečajnog dužnika.

Vjerovnici se ovim stečajnim planom, u skladu sa svojim pravnim položajem, razvrstavaju u skupine, a sve na način kako slijedi:

I. SKUPINE VJEROVNIKA

1. razlučni vjerovnici

Razlučni vjerovnici sukladno stečajnom planu, ne namiruju se iz razloga što stečajni plan ne zadire u njihova prava, odnosno prava svih razlučnih vjerovnika koji su upisani na dijelu imovine stečajnog dužnika, ostaju i nakon provedbe stečajnog plana, Sva razlučna prava navedena su u točki II. , ovog stečajnog plana.

2. stečajni vjerovnici

Prema odredbi članka 308. Stečajnog zakona, stečajni vjerovnici razvrstavaju se pri utvrđivanju njihovih prava u skupine. Ovim stečajnim planom ne razlikuje se način i oblik namirenja prema vrsti vjerovnika, već se obje skupine vjerovnika namiruju u cjelokupnom iznosu, odnosno u iznosu od 100% priznatih tražbina, i to u roku od 30 dana nakon donošenja Rješenja o potvrdi stečajnog plana (odnosno njegove pravomoćnosti).

Plaćanja vjerovnicima će se provesti jednokratno u novcu u roku od trideset dana od ispunjenja Uvjeta. Stečajna upraviteljica isplatit će pripadajući novčani iznos na račun svakog pojedinog stečajnog vjerovnika, odnosno ako stečajni dužnik ne može provesti isplatu zbog pogrešnih podataka o računu stečajnog vjerovnika, na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu.

Plaćanjem iznosa tražbina na račun stečajnih vjerovnika (ili na depozit suda), prestaju sva prava ovih vjerovnika prema stečajnom dužniku.

Stečajni vjerovnici namiruju svoje tražbine u ukupnom iznosu od 2.235.492,68 kuna, i to vjerovnici prvog isplatnog reda u iznosu od 34.939, 57 kuna, te vjerovnici drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 2.200.553,11 kuna.

- a) prvi viši isplatni red – namiruje se u 100% priznatom iznosu, odnosno u iznosu od 34.939,57 kuna u roku od 30 dana od pravomoćnosti Rješenja o prihvatanju stečajnog plana
- b) drugi isplatni red namiruje se u 100% priznatom iznosu, odnosno u iznosu od 2.200.553,11 kuna u roku od 30 dana od pravomoćnosti Rješenja o prihvatanju stečajnog plana
- c) vjerovnici nižih isplatnih redova – stečajnim planom nije obuhvaćeno namirenje vjerovnika nižih isplatnih redova

II. PREDVIĐENO NAMIRENJE VJEROVNIKA I PRAVNE PROMJENE ZA SUDIONIKE PLANA PREMA SKUPINAMA

1. Namirenje stečajnih vjerovnika

Plaćanja vjerovnicima će se provesti jednokratno u novcu u roku od trideset dana od pravomoćnosti rješenja Trgovačkog suda u potvrdi stečajnog plana.

Stečajna upraviteljica isplatit će pripadajući novčani iznos na račun svakog pojedinog stečajnog vjerovnika, odnosno ako stečajni dužnik ne može provesti isplatu zbog pogrešnih podataka o računu stečajnog vjerovnika, na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu.

Plaćanjem iznosa tražbina na račun stečajnih vjerovnika (ili na depozit suda), prestaju sva prava ovih vjerovnika prema stečajnom dužniku.

Stečajni vjerovnici namiruju svoje tražbine u ukupnom iznosu od 2.235.492,68 kuna, i to vjerovnici prvog isplatnog reda u iznosu od 34.939, 57 kuna, te vjerovnici drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 2.200.553,11 kuna.

TABLICA 5. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA

R.br	VJEROVNIK	I VIŠI ISPLATN I RED	II VIŠI ISPLATNI RED	IZNOS KOJI SE NAMIRUJE STEČAJNIM PLANOM	% NAMIREN A
1.	RH,Min. financija, Porezna uprava, PU Zagreb	34.939,57	700.421,25	735.360,82	100%
2.	HRVATSKE VODE	0	138.180,69	138.180,69	100%
3.	GRAD ZAGREB*	0	205.832,10	205.832,10	100%
4.	KSMD Računovodstvo d.o.o.	0	37.544,95	37.544,95	100%
5.	Zagrebački holding d.o.o.	0	134,91	134,91	100%
6.	FINA	0	4.720,00	4.720,00	100%
7.	HEP ELEKTRA D.O.O.	0	29,81	29,81	100%
8.	Toma Brekalo	0	392.447,28	392.447,28	100%
9.	Gradska plinara Zagreb- Opskrba d.o.o	0	124,12	124,12	100%
10.	Polis d.o.o.	0	721.118,00	721.118,00	100%
	UKUPNO	34.939,57	2.200.553,11	2.235.492,68	100%

Raspodjela gotovinskih novčanih sredstava od prodaje nekretnine stečajnog dužnika

TABLICA 6. RASPODJELA NOVČANIH SREDSTAVA OD PRODAJE DIJELA IMOVINE

Iznos gotovinskih novčanih sredstava od prodaje dijela nekretnine prema pismu namjere	2.241.000,00
Namirenje tražbina vjerovnika I. višeg isplatnog reda (100%)	34.939,57
Namirenje tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda (100%)	2.200.553,11
Ukupno namirenje vjerovnika iz sredstava prikupljenih prodajom	2.235.492,68

2. namirenje vjerovnika stečajne mase

Namirenje vjerovnika stečajne mase iz raspodjele novčanih sredstava prikupljenih redovnim poslovanjem dužnika, te povratnom preplaćenih obaveza. Svi prihodi/primici planirani u stečajnom postupku nalaze se detaljno navedeni u tabeli broj 2.

TABLICA 7. NAMIRENJE VJEROVNIKA STEČAJNE MASE

Iznos gotovinskih novčanih sredstava iz redovnog poslovanja	554.582,07
Namirenje troškova stečajnog postupka	381.800,00
Namirenje obveza stečajne mase	172.500,00
Ukupan iznos troškova postupka i obveza stečajne mase	554.300,00

3. PREDVIĐENE PRAVNE PROMJENE ZA SUDIONIKE PLANA PREMA SKUPINAMA

Ovim stečajnim planom ne predviđaju se promjene za sudionike plana, kako u dijelu tražbina, tako ni u dijelu vremenskog okvira ne odgađa se njihovo namirenje, već se iste namiruju u roku od 30 dana od pravomoćnosti Rješenja o prihvatanju stečajnog plana.

4. ISPRAVE KOJE SU NUŽNE ZA PROMJENE U STVARNOPRAVNIM ODNOSIMA

S obzirom na to da će sve tražbine vjerovnika biti namirene jednokratno u novcu, u roku od trideset dana od pravomoćnosti Rješenja o prihvatanju stečajnog plana, osim sklapanja kupoprodajnog ugovora s kupcem dijela nekretnina; nema drugih isprava kojim bi se regulirale promjene u stvarno pravnim odnosima.

5. DODATNE MJERE - Nadzor nad ispunjenjem stečajnog plana

Stečajnim planom predviđeno je namirenje vjerovnika isplatom u gotovom novcu u roku od 30 dana od pravomoćnosti Rješenja o prihvatanju stečajnog plana. S obzirom na navedeno, nisu predviđene mjere nadzora nad provedbom stečajnog plana.

Potpis podnositelja plana:

Sandra Gregorić Jelinek
stečajna upraviteljica

Zagreb, 07. prosinac 2021.

PRILOZI PLANU

I. Prilozi planu prema čl. 315. Stečajnog zakona

1. Bilanca plana (pregled imovine i obveza)

II. Prilozi prema čl. 316. Stečajnog zakona

1. Izjava stečajnog dužnika o nastavku vođenja poduzeća

III. Ostali prilozi planu

1. Popis ugovora stečajnog dužnika

2. Predugovor o kupoprodaji nekretnine s prilogom ZK izvatka i uplate jamčevine

